

2025
KIT MÉDIA

Le Fonds pour les habitations du marché des Premières Nations



Notre histoire

Le Fonds pour les habitations du marché des Premières Nations (le Fonds) a été créé en 2008 grâce à un partenariat entre le gouvernement du Canada et l'Assemblée des Premières Nations, afin de répondre aux obstacles persistants au financement du logement dans les réserves.

Notre mission est de donner aux Premières Nations les moyens de construire, posséder et gérer leurs logements de manière à renforcer l'autonomie, la croissance économique et le bien-être communautaire. Nous y parvenons en améliorant l'accès à un financement abordable, en offrant des

outils et des formations pour renforcer les capacités locales, et en établissant des relations de confiance avec les prêteurs pour ouvrir de nouvelles possibilités.

Depuis sa création, le Fonds a soutenu plus de 1 650 initiatives de développement des capacités, représentant plus de 25 millions de dollars; a permis de mobiliser plus de 1 milliard de dollars en crédit potentiel pour appuyer environ 7 000 prêts résidentiels pour l'achat, la construction ou la rénovation de logements; a aidé des centaines de communautés à élaborer des politiques et plans de logement; et a investi dans les compétences et le leadership des professionnels autochtones du logement. De l'accession à la propriété à la gouvernance en passant par la création d'emplois, notre travail contribue à des Premières Nations plus fortes et plus résilientes.



Le Fonds est également fier d'avoir été reconnu comme l'un des Meilleurs employeurs de la région de la capitale nationale pour 2025, soulignant notre engagement envers l'impact communautaire et un milieu de travail inclusif et bienveillant.

Produits et services

Développement du potentiel

Le Programme de développement du potentiel (DP) du Fonds aide les Premières Nations admissibles à renforcer les compétences, les outils et les systèmes nécessaires pour accroître le logement basé sur le marché dans leurs communautés.

[En savoir plus sur les critères d'accès.](#)

Grâce à un accompagnement personnalisé, des formations et des services-conseils, le programme renforce la gestion financière, la gouvernance et la préparation communautaire — les trois piliers de nos critères d'accès. L'appui peut inclure l'élaboration de politiques de logement, la planification de l'utilisation des terres, l'amélioration des systèmes financiers, le perfectionnement du personnel et l'éducation à l'accession à la propriété.

La participation dépend de la préparation de la communauté et de la disponibilité des ressources. Chaque Première Nation collabore avec le Fonds pour élaborer un plan de développement des capacités axé sur ses besoins précis et ses objectifs à long terme en matière de logement.

Amélioration des modalités de crédit

La Facilité d'amélioration des modalités de crédit est un outil financier qui aide les membres des Premières Nations à accéder à des prêts hypothécaires par l'entremise de prêteurs approuvés.

Le Fonds ne fournit pas de prêts directement. Il garantit plutôt les engagements des Premières Nations auprès des institutions financières.

Cela réduit le risque pour les prêteurs et facilite le financement de nouvelles constructions, d'achats, de rénovations ou de refinancements — dans les réserves et sur d'autres terres admissibles — où les garanties hypothécaires sont limitées par la Loi sur les Indiens ou d'autres régimes fonciers.

Caractéristiques principales:

Jusqu'à 10% de chaque prêt admissible est couvert par le Fonds

L'admissibilité est déterminée selon nos **critères d'accès et le partenariat** établi avec chaque communauté.

Offert **aux particuliers, aux entités entièrement détenues et aux partenariats majoritairement autochtones.**

Objectifs et durées de prêts flexibles (accession à la propriété, logement locatif ou coopératif)

En réduisant les obstacles financiers et en diversifiant les options de prêts, l'amélioration des modalités de crédit aide les Premières Nations à renforcer leurs systèmes de logement, bâtir leur patrimoine et accroître leur autonomie.

[Cliquez ici pour en savoir plus](#)



Notre Public Cible

Le Fonds travaille avec les communautés des Premières Nations à travers le Canada pour soutenir l'accès à un logement sécuritaire, abordable et autodéterminé. Nos publics principaux sont:

■ Gouvernements et leaders des Premières Nations

Nous travaillons directement avec les chefs, conseils de bande, services du logement et administrateurs désireux de développer des options de logement basées sur le marché

■ Autorités et personnel du logement des Premières Nations

Les gestionnaires, agents financiers, gestionnaires fonciers et autres professionnels bénéficient de nos outils et formations pour améliorer la gouvernance et engager leurs communautés.

■ Individus et familles des Premières Nations

Même si nous ne prêtons pas directement aux particuliers, notre travail vise à créer des occasions réelles pour les membres de construire, acheter ou rénover des logements selon leurs priorités.

■ Institutions financières et partenaires

Nous collaborons avec des banques, caisses et autres institutions partageant notre engagement envers les communautés autochtones, en réduisant les risques pour favoriser l'accès au crédit.

■ Gouvernements et acteurs politique

Nous travaillons avec les gouvernements fédéral, provinciaux et territoriaux, ainsi qu'avec des organisations autochtones et des entités liées aux traités, pour améliorer les politiques en matière de logement.

Pourquoi c'est important:

L'accès à un logement sûr et abordable va bien au-delà d'un besoin fondamental. Il constitue une base essentielle pour la santé, la croissance économique et l'autodétermination.

En travaillant directement avec les gouvernements des Premières Nations, les professionnels du logement et les partenaires financiers, le Fonds contribue à éliminer les obstacles systémiques au financement du logement dans les réserves.

"Le logement n'est pas seulement un abri – c'est une pierre angulaire du développement économique et une base pour les générations futures."

– Michael L. Rice, président du Fonds pour les habitations du marché des Premières Nations.

Indicateurs et impact

Nous mesurons notre réussite à travers notre portée marketing et notre impact opérationnel en soutien au logement des Premières Nations à travers le Canada.

Faits Saillants

▲ **109 M \$**

en prêts immobiliers garantis
via notre mécanisme
d'amélioration du crédit

▲ **607**

maisons soutenues
par des prêts garantis

▲ **15**

partenaires prêteurs
actifs (2 nouveaux en
2024)

▲ **240**

interactions
communautaires
en 2024, dont:

12 évaluations de préparation

88 é unions de création de
relations

71 réunions de DP

69 réunions d'amélioration
des modalités de crédit

▲ **0**

défaut de paiement
ayant entraîné une
réclamation depuis
le lancement du
programme.

▲ **54**

initiatives de développement
des capacités dans 36
communautés

▲ **1,5 M \$**

en engagements de
financement actif en
décembre 2024

Portée Marketing

▲ **Hausse
de 150 %**
des abonnés à notre
infolettre (Fondations)

▲ **Croissance
de 190 %**
des abonnés sur
les réseaux sociaux
(organique)

▲ **Augmentation
de 307 %**
du trafic Web (2024 vs 2023)

▲ **Lancement**
de la vidéo La prospérité des
Premières Nations grâce à
l'accession à la propriété lors de
la conférence de l'APHPN

▲ **Nouvelle carte
interactive**
mettant en valeur les
communautés partenaire.

Investissement et Durabilité

▲ **Zéro constatation
de risque élevé**
en cybersécurité en 2024
(vs 11 en 2022)

▲ Plus de
12 M \$
en revenus
d'investissement (2024)

▲ Rendement annuel
du portefeuille de
3,83 %

▲ **Modèle autofinancé**
sans fonds gouvernementaux
depuis 2008

▲ **387,4 M \$**
en placements
à long terme



En chiffres

Depuis sa création, le FHMPN a:

- ▲ Collaboré avec plus de **150 Premières Nations**
- ▲ Offert des centaines de sessions de développement des capacités
- ▲ Permis plus de **1,1 G\$ en prêts immobiliers**

Partenariats Stratégiques

Association des professionnels de l'habitation des Premières Nations (APHPN)

Grâce à notre protocole d'entente avec l'APHPN, nous travaillons à élargir la formation et le perfectionnement professionnel du personnel du logement dans les communautés des Premières Nations. Ce partenariat soutient notre mandat de développement des capacités et renforce l'importance des professionnels certifiés du logement dans la mise en place de systèmes d'habitation durables.

Conseil consultatif des terres des Premières Nations (CCT)

Le protocole d'entente du Fonds avec le CCT favorise l'harmonisation entre la gouvernance des terres et le financement du logement. Ensemble, nous soutenons les Premières Nations qui gèrent leurs terres selon l'Accord-cadre afin de mieux se préparer à accéder au logement axé sur le marché.

Financement Habitation Yānonhchia'

En tant qu'institution autochtone de coordination et de soutien financier de confiance, Financement Habitation Yānonhchia' joue un rôle essentiel dans l'élaboration de solutions de financement adaptées aux besoins particuliers des communautés des Premières Nations. Notre partenariat élargit l'accès au capital et soutient l'innovation en matière de financement du logement autochtone.

Conseil de gestion financière des Premières Nations (CGF)

Le protocole d'entente entre le Fonds et le CGF renforce la collaboration pour soutenir les communautés des Premières Nations grâce à une expertise partagée en matière de logement et de gouvernance financière. Ce partenariat établit un cadre d'échange d'information et d'harmonisation des efforts pour améliorer le bien-être communautaire et jeter les bases d'un logement durable.

Conseil tribal Naut'sa mawt (NmTC)

En partenariat avec le NmTC, le Fonds soutient les Nations membres dans la planification du logement, le renforcement des capacités et l'accès aux outils financiers. Cette collaboration contribue à faire progresser les objectifs en matière de logement propres à chaque communauté, notamment en Colombie-Britannique et au Yukon.

Regard vers l'avenir: Notre réseau croissant de partenaires génère des impacts réels : plus de demandes, de relations communautaires, et une utilisation accrue de nos programmes. Ensemble, nous bâtissons un écosystème de logement autochtone plus fort et résilient.

Coordonnées

Pour les demandes médias, partenariats
ou informations sur nos programmes:

Fonds pour les habitations du marché des Premières Nations

Siège social:

19, voie Irene Roundpoint
Akwasasne (Ontario)
K6H 0G5

Bureau satellite:

2460, chemin Lancaster, bureau 202
Ottawa (Ontario)
K1B 4S5

Courriel: info@fnmhf.ca

Téléphone: 1-866-582-2808

Site Web: www.fhmpn.ca

Suivez-nous

Restez informé des nouvelles, événements et
actualités en logement autochtone:

 [@fnmhf](https://www.linkedin.com/company/fnmhf)

 [@FNMHE](https://www.facebook.com/FNMHE)

 [@fnmhf_](https://www.instagram.com/fnmhf_)

 [@fnmhf.bsky.social](https://twitter.com/fnmhf.bsky.social)

 [@FNMHE](https://www.youtube.com/FNMHE)

 [@fnmhf_](https://www.tiktok.com/@fnmhf_)

The logo consists of the letters 'FHMPN' in a bold, white, sans-serif font. The letters are closely spaced and have a slightly irregular, hand-drawn appearance. The background is a dark teal color with a pattern of lighter teal, elongated, oval shapes arranged in a grid-like fashion, creating a textured effect.

FHMPN

FONDS POUR LES HABITATIONS DU MARCHÉ
DES PREMIÈRES NATIONS